

---

# 家賃支援給付金の概要について (2020年7月19日時点)

アップパートナーズグループ  
株式会社 フォルテワン  
財務コンサルタント 豊沢 清吾

# 目次

---

- 家賃支援給付金とは、申請期間
- 対象者
- 売上減少要件
- 給付額の基礎となる契約等
- 給付額、給付額早見表
- 添付書類
- 申請方法

# 家賃支援給付金

---

## 【家賃支援給付金】

- ・ 新型コロナウイルス感染症を契機とした5月の緊急事態宣言の延長等により、売上の急減に直面する事業者の事業継続を下支えするため、  
**地代・家賃の負担を軽減することを目的として、  
テナント事業者に対して給付金が支給されます。**

## 【申請の期間】

- ・ 給付金の申請の期間は、**2020年7月14日から2021年1月15日**までです。  
電子申請の締め切りは、**2021年1月15日の24時**まで。

# 対象者

---

- ・ **資本金 10 億円未満の法人、個人事業者（フリーランスを含む）**

医療法人、農業法人、NPO法人、社会福祉法人など **対象**

風俗関連事業者、宗教団体 **対象外**

2020年1月～3月の間に設立した事業者 **対象外だが、検討中**

- ・ 2019年12月31日以前から売上（事業収入）を得ており、

**今後も事業を継続する意思があること**

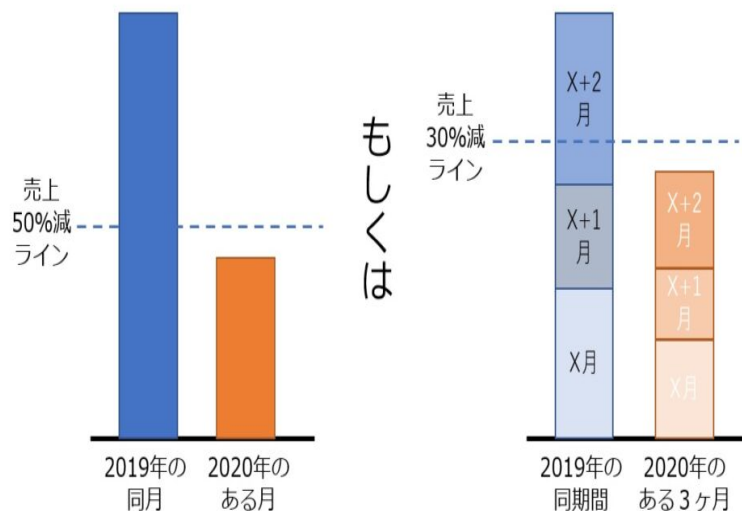
- ・ **2020年5月～12月の売上が基準以上に減少**

- ・ **自らの事業のために専有する土地、建物の賃料を支払っている**

# 売上減少要件①

- ・ 2020年5月～12月までの間で、新型コロナウイルス感染症の影響などにより、以下のいずれかに該当する者

- ① いずれか**1カ月**の売上高が前年同月比で**50%以上減少**
- ② 連続する**3ヶ月**の売上高が前年同期比で**30%以上減少**



## 売上減少要件②

- 1ヶ月で前年同月比**50%以上**の売上減少

|        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |
|--------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|
| 2019年度 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 |
| 売上(万円) | 40 | 40 | 35 | 30 | 40 | 50 | 80 | 40 | 50 | 60  | 50  | 80  |

売上が前年同月比 50% 以上減少

|        |    |    |    |    |    |    |    |
|--------|----|----|----|----|----|----|----|
| 2020年度 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
| 売上(万円) | 40 | 40 | 35 | 20 | 16 | 30 | 35 |

- 連続する3ヶ月で前年同期比**30%以上**の売上減少

|        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |
|--------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|
| 2019年度 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 |
| 売上(万円) | 30 | 30 | 60 | 70 | 70 | 50 | 90 | 70 | 75 | 60  | 60  | 80  |

連続する3か月の売上の合計が  
前年の同じ期間の合計と比較して30%以上減った

|        |    |    |    |    |    |    |    |
|--------|----|----|----|----|----|----|----|
| 2020年度 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
| 売上(万円) | 30 | 30 | 40 | 30 | 40 | 30 | 50 |

# 給付額の算定の基礎となる契約、費用

## ・ 給付額の算定の基礎となる契約、費用

|    | 対象                              | 対象外                                                                                                                                                                                  |
|----|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 契約 | ・ 賃貸借契約（土地・建物）（※1）              | ・ 売買契約                                                                                                                                                                               |
| 費用 | ・ 賃料（※2）<br>・ 共益費、管理費（※3）<br>※5 | 左記以外の費用・支出（※4）<br><br>例）<br>・ 電気代、水道代、ガス代<br>・ 減価償却費<br>・ 保険料<br>・ 修繕費<br>・ 動産の賃借料、リース料<br>・ 契約関連費用<br>（更新費、礼金、解約違約金など）<br>・ 敷金・保証金<br>・ 不動産ローン返済額<br>・ 看板設置料<br>・ 販売促進費<br>・ テナント会費 |

# 給付額の算定根拠となる契約期間

---

- ① **2020年3月31日時点で、有効な賃貸借契約**があること
- ② **申請日時点で、有効な賃貸借契約**があること
- ③ **申請日より直前3ヶ月間の賃料の支払い実績**があること

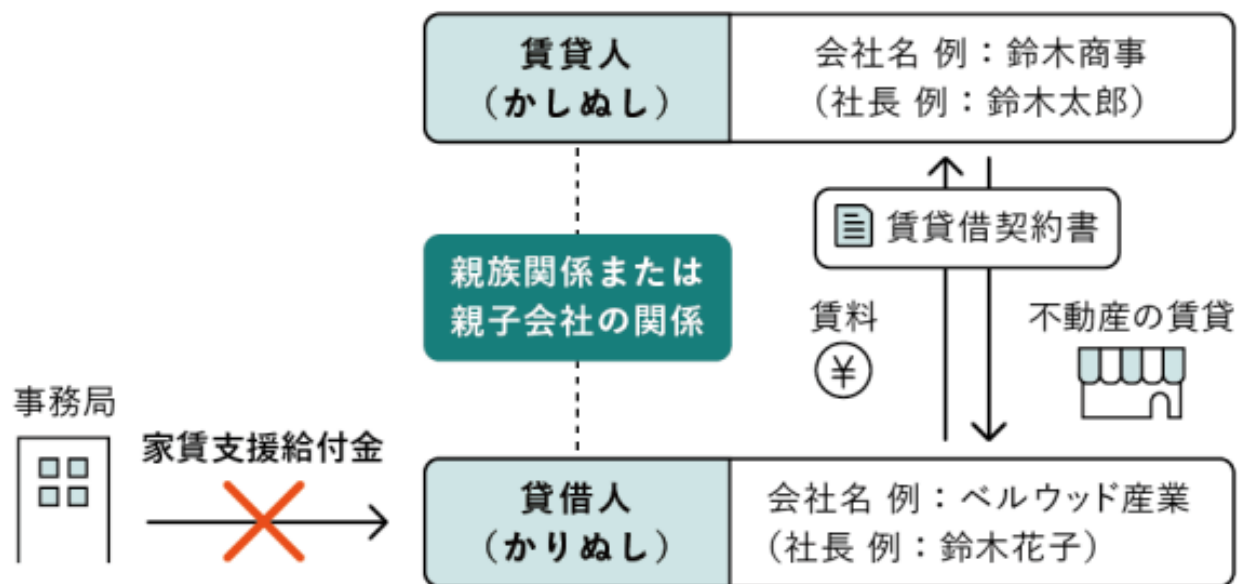


# 給付額の算定根拠とならない契約

---

- ① 転貸（又貸し）を目的とした取引
- ② 賃貸借契約の賃貸人（かしぬし）と賃借人（かりぬし）が実質的に同じ人物の取引（自己取引）
- ③ 賃貸借契約の賃貸人（かしぬし）と賃借人（かりぬし）が配偶者または一等親以内の取引（親族間取引）

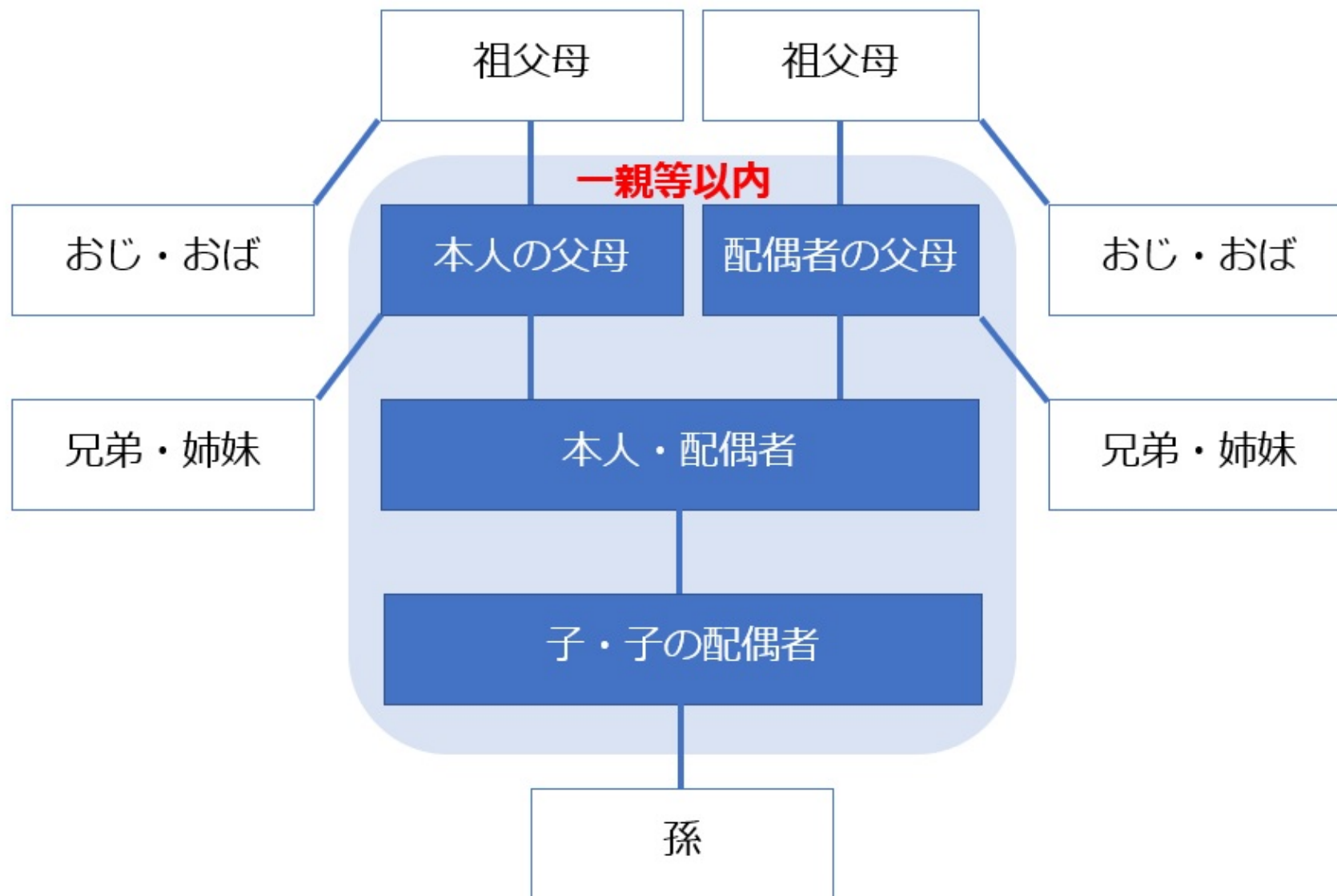
# 給付額の算定根拠とならない契約



※会社同士が親会社・子会社の関係にある場合のほか、会社の社長などが親族関係にある場合なども、対象となりません。

※賃貸借契約の賃貸人と賃借人が実質的に同じ人物である場合も対象となりません。

# 給付額の算定根拠とならない契約



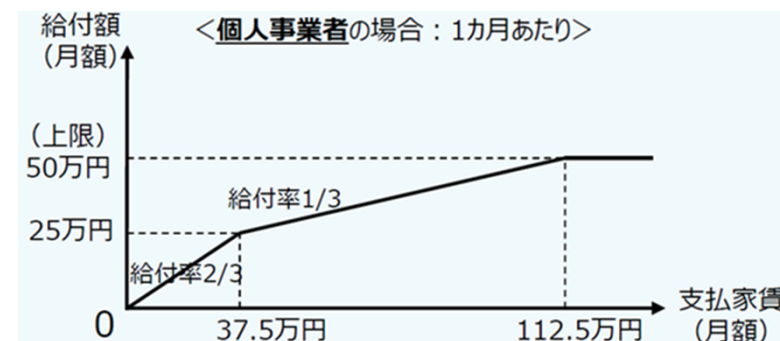
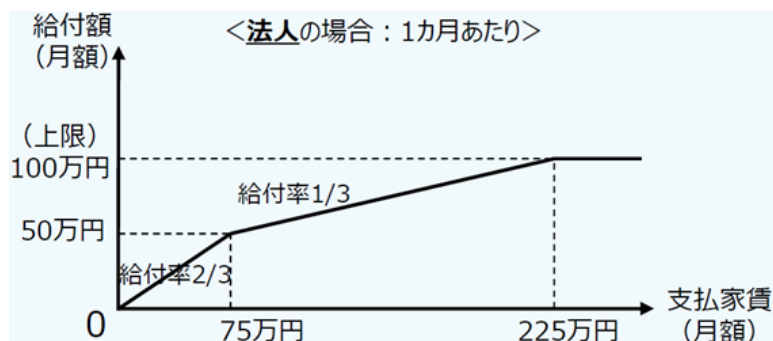
# 給付額

## 【給付額】

- 給付額は、申請時の直近の月額支払家賃に基づいて算出し、

**月額家賃の6倍（6カ月分）**が給付されます。

|    |     | 原則                                       | 特例措置（複数の店舗を借りている事業者等）                                                 |
|----|-----|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 法人 | 補助率 | 申請時の直近の支払家賃の <b>3分の2</b>                 | 支払家賃が <b>75万円</b> を超える部分については <b>3分の1</b>                             |
|    | 給付額 | 最大月額 <b>50万円</b><br>(6ヶ月で <b>300万円</b> ) | 左に加えて、さらに月額 <b>50万円</b> まで<br>(月額最大 <b>100万円</b> 。6ヶ月で <b>600万円</b> ) |
| 個人 | 補助率 | 申請時の直近の支払家賃の <b>3分の2</b>                 | 支払家賃が <b>37.5万円</b> を超える部分については <b>3分の1</b>                           |
|    | 給付額 | 最大月額 <b>25万円</b><br>(6ヶ月で <b>150万円</b> ) | 左に加えて、さらに月額 <b>25万円</b> まで<br>(月額最大 <b>50万円</b> 。6ヶ月で <b>300万円</b> )  |



# 給付額早見表（法人の場合）

## 【原則】

（単位：円）

| 月額支払家賃         | 月額給付額          | 給付額合計                 |
|----------------|----------------|-----------------------|
| 50,000         | 33,333         | 200,000               |
| 100,000        | 66,667         | 400,000               |
| 150,000        | 100,000        | 600,000               |
| 200,000        | 133,333        | 800,000               |
| 250,000        | 166,667        | 1,000,000             |
| 300,000        | 200,000        | 1,200,000             |
| 350,000        | 233,333        | 1,400,000             |
| 400,000        | 266,667        | 1,600,000             |
| 450,000        | 300,000        | 1,800,000             |
| 500,000        | 333,333        | 2,000,000             |
| 550,000        | 366,667        | 2,200,000             |
| 600,000        | 400,000        | 2,400,000             |
| 650,000        | 433,333        | 2,600,000             |
| 700,000        | 466,667        | 2,800,000             |
| <b>750,000</b> | <b>500,000</b> | <b>3,000,000</b> 【上限】 |

## 【特例措置】

（単位：円）

| 月額支払家賃           | 月額給付額            | 給付額合計                 |
|------------------|------------------|-----------------------|
| 800,000          | 516,667          | 3,100,000             |
| 850,000          | 533,333          | 3,200,000             |
| 900,000          | 550,000          | 3,300,000             |
| 950,000          | 566,667          | 3,400,000             |
| 1,000,000        | 583,333          | 3,500,000             |
| 1,200,000        | 650,000          | 3,900,000             |
| 1,400,000        | 716,667          | 4,300,000             |
| 1,600,000        | 783,333          | 4,700,000             |
| 1,800,000        | 850,000          | 5,100,000             |
| 2,000,000        | 916,667          | 5,500,000             |
| 2,200,000        | 983,333          | 5,900,000             |
| <b>2,250,000</b> | <b>1,000,000</b> | <b>6,000,000</b> 【上限】 |
| 2,500,000        | 1,000,000        | 6,000,000             |
| 2,750,000        | 1,000,000        | 6,000,000             |
| 3,000,000        | 1,000,000        | 6,000,000             |

# 給付額早見表（個人事業主の場合）

## 【原則】

（単位：円）

| 月額支払家賃         | 月額給付額          | 給付額合計                 |
|----------------|----------------|-----------------------|
| 50,000         | 33,333         | 200,000               |
| 100,000        | 66,667         | 400,000               |
| 150,000        | 100,000        | 600,000               |
| 200,000        | 133,333        | 800,000               |
| 250,000        | 166,667        | 1,000,000             |
| 300,000        | 200,000        | 1,200,000             |
| <b>375,000</b> | <b>250,000</b> | <b>1,500,000</b> 【上限】 |

## 【特例措置】

（単位：円）

| 月額支払家賃           | 月額給付額          | 給付額合計                 |
|------------------|----------------|-----------------------|
| 400,000          | 258,333        | 1,550,000             |
| 500,000          | 291,667        | 1,750,000             |
| 600,000          | 325,000        | 1,950,000             |
| 700,000          | 358,333        | 2,150,000             |
| 800,000          | 391,667        | 2,350,000             |
| 900,000          | 425,000        | 2,550,000             |
| 1,000,000        | 458,333        | 2,750,000             |
| 1,100,000        | 491,667        | 2,950,000             |
| <b>1,125,000</b> | <b>500,000</b> | <b>3,000,000</b> 【上限】 |
| 1,200,000        | 500,000        | 3,000,000             |
| 1,400,000        | 500,000        | 3,000,000             |
| 1,600,000        | 500,000        | 3,000,000             |
| 1,800,000        | 500,000        | 3,000,000             |
| 2,000,000        | 500,000        | 3,000,000             |
| 3,000,000        | 500,000        | 3,000,000             |

# 給付額の算定方法

---

- ・ 複数の土地、建物を借りている場合、全ての賃料の合計で算定します。
- ・ 複数月分の賃料をまとめて支払っている場合には、  
申請日の直前の支払いを1 か月分に平均した金額を算定の基礎とします。
- ・ 2020 年 4 月 1 日以降に賃料の変更があった場合は、  
2020 年 3 月 31 日時点で有効な賃貸借契約書に記載されている  
1 か月分の金額と比較し、低い金額を給付額の算定の基礎とします。
- ・ 賃料が売上額に連動している場合など、月ごとに変動する場合は、申請日の  
直前に 1 か月分として支払った賃料の金額と、2020 年 3 月に賃料として  
支払った金額を比較し、低い金額を給付額の算定の基礎とします。

# 給付額の算定方法

(例)2020年4月から賃料が安くなった場合

2020年

| 月      | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 |
|--------|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 賃料(万円) | 40 | 40 | 40 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |

申請月

この金額を算定の対象とする

図 2-4-2\_4 給付額の算定例③

(例)2020年4月から賃料が高くなった場合

2020年

| 月      | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 |
|--------|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 賃料(万円) | 30 | 30 | 30 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |

申請月

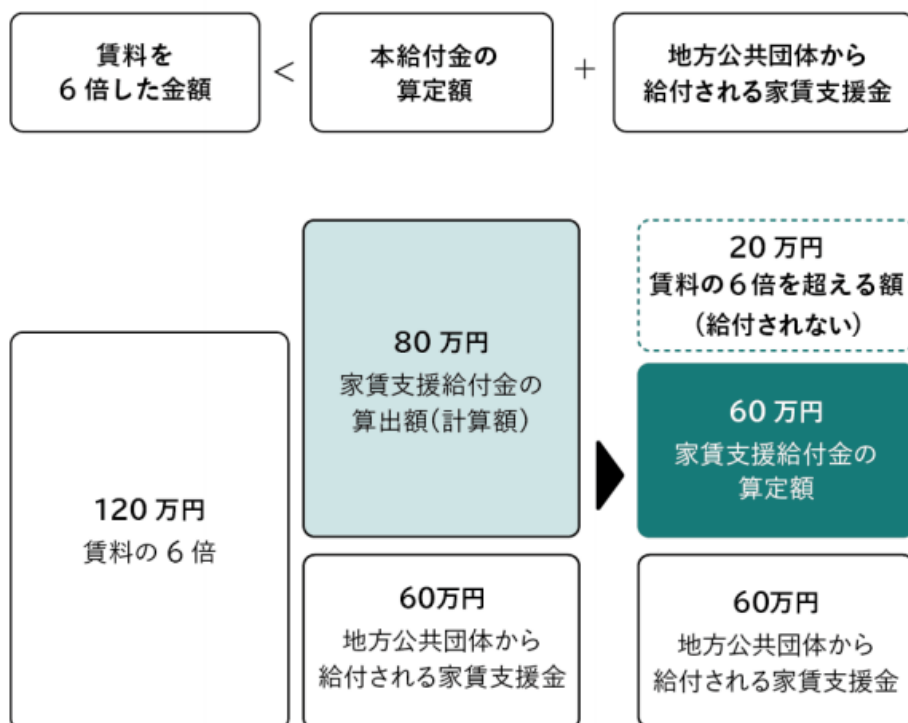
この金額を算定の対象とする



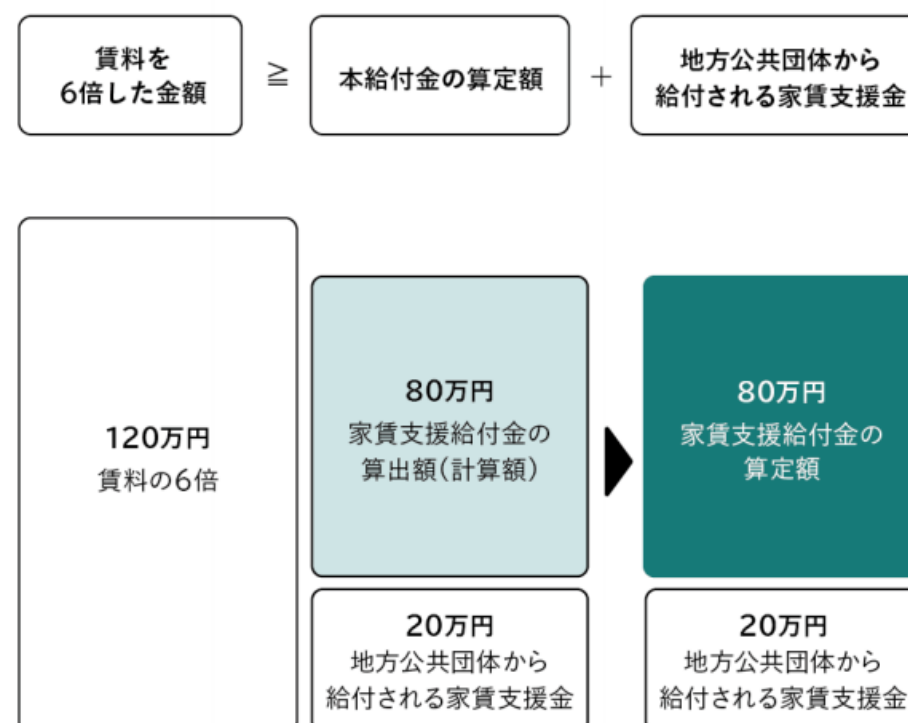
# 地方公共団体から賃料にあてるための支援を受けている場合

- 申請者が、地方公共団体から賃料にあてるための支援金を受給している場合や、これから受給することが決定している場合、家賃支援給付金が減額される可能性があります。

## 【減額となる場合】



## 【減額とならない場合】



# 添付書類（今後、追加・変更の可能性もあります）

---

- ・ 賃貸借契約書の写し
- ・ 直前 3 か月間の賃料の支払い実績を証明する書類

例）銀行通帳の表の写し及び支払い実績が分かる部分の写し（3 か月分）

銀行取引明細書（振込明細書）

賃貸人（かしぬし）からの領収書

所定の様式による、賃料を支払っている旨の証明書

- ・ 確定申告書別表一
- ・ 法人事業概況説明書
- ・ 受信通知
- ・ 対象月の売上台帳

# 申請方法

---

- ・ PC・スマホから、**家賃支援給付金ポータルサイト**にアクセスします。

(サイト：<https://yachin-shien.go.jp>)

メールアドレスを利用してマイページを作成。

マイページから必要書類を添付して申請手続きを行います。

- ・ 家賃支援給付金事務局で、申請内容の確認され、問題なければ、  
通知書の発送、登録口座に給付金が振り込まれます。

